

## Продается 2 комнатная квартира в самом центре города по адресу: г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 14

Тип: Продажа



Продавец: Роман

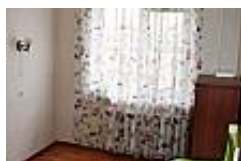
Телефон продавца: 8-916-137-90-50

Уникальный номер объявления: 5037

**Квартира продаётся, 2 комнаты, г.Раменское**

7 этаж 9 этажного дома, общая площадь 42 м<sup>2</sup>, окна выходят на улицу

Цена: 4400000 руб. продажа





**Описание:** Агентство недвижимости "Комфорт" предлагает Вам приобрести 2 комнатную квартиру в самом центре города по адресу: г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 14, на 7 этаже/9-ти этажного панельного дома. Общая площадь включая лоджию 46.3, по документам 42.2 кв.м., (размер лоджии 8.2 кв.м, К=0.50), жилая площадь 24.7 кв.м., комнаты изолированы: 7.6 кв.м., 17.1 кв.м., кухня 6.7 кв.м. Квартира линейного типа, вид из комнат на Собор Троицы Живоначальной, просторная прихожая 6.6 кв.м., совмещенный санузел, лоджия остеклена. Квартира в хорошем состоянии, достойный ремонт, вся отделка выполнена качественными отделочными материалами, можно заехать и жить, окна ПВХ. Бонус: Кухонный гарнитур со встроенной техникой (газовая плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина), кондиционер, остается в подарок покупателю. Инфраструктура: школы, детские сады, магазины, городской парк в двух минутах пешком, банки, аптеки. Транспортная доступность: до ж/д станции Раменское 5 минут пешком, от станции каждые полчаса поезд-спутник до Москвы (30 мин. до метро Выхино, 45 мин. до Казанского вокзала), 26 км от МКАД. Документы: Один взрослый собственник, перепланировок нет, более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре, прямая продажа, подходит как по покупке за наличные, так и по ипотеке.

**Что рядом:** школы, детские сады, магазины, городской парк в двух минутах пешком, банки, аптеки.

**Адрес:** Раменское, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 14

---