

Продаю 1 ком. кв-ру в г.Раменское, ул.Лучистая, монол-кирпич, под финишную отделку, 1э/14э, инфраструктура, озеро

Тип: Продажа



Продавец: Елена

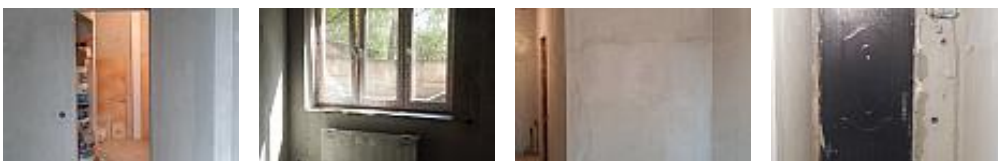
Телефон продавца: 89262260944

Уникальный номер объявления: 5040

Квартира продаётся, 1 комната, г.Раменское

1 этаж 14 этажного дома, общая площадь 37 м², спальные места: 1, окна выходят во двор

Цена: 2550000 руб. продажа





Описание: Продаю 1 ком. кв-ру недалеко от Москвы, в МО, в г. Раменское, на ул. Лучистая д.6 на 1 эт/ 14 эт. монолитно-кирпичного дома в солидном ЖК „Солнечный,, Дом был введён в эксплуатацию 04.07.2017. Кв-ра в собственности, продажа по договору купли-продажи! Общая площадь 37 м2, комната 12 м2, кухня 12 м2, без балкона, с/у отдельный, под финишную/чистовую отделку!Выполненные следующие виды работ: Инженерные коммуникации: Полная замена системы отопления. Соединения труб в полу отсутствуют, теплопотери минимизированы. Установлены: 1.Распределительный коллектор управления отоплением (ориг. FAR, Италия, 12 атм) 2.Трубы из сшитого полиэтилена (ориг. Rehau Rautitan stabil, Германия) в изоляции (Energoflex Super Protect, цветная, Россия)3.Стальные радиаторы: кухня 1000mm, комната 1200mm (ориг. Kermi, Германия) Разводка электричества по всем помещениям (ВВГ-НГ 1.5 –6.0 мм2 в гофре). Переварка выводов ГВС/ХВС на стояках для удобства.Замена ввода в канализационном стояке. Штукатурные работы (гипсовая штукатурка Теплон)-Стены,Откосы.Пол – плавающая конструкция для улучшения акустических показателей (кроме с/узла). Армированная стяжка с демпферной лентой по периметру примыкания к стенам. Гидроизолирующий слой (п/э пленка) Минеральная плита (Rockwool Floor Batts 20mm) по грунтованному основанию. Ремонт проводился для себя, регулярно контролировался, выполнялся добросовестно.Использовались качественные материалы, грамотные рабочие. ОТЛИЧНО развита инфраструктура- всё рядом.Школа №6 – 5 минут пешком, детсад (собственный с бассейном и соляной пещерой) –4 мин, библиотека №2 –3 мин,большие детские площадки (две, напротив подъезда и в торце дома) Подземный паркинг–1 мин, ж/д станция „Фабричная,,– 15 мин.пешк Сосновый бор, красивое оз. Гидра, пляж с зоной отдыха– 15 мин. Консьерж в подъезде, видеонаблюдение. Пандус для колясок,фитнес центр, ТЦ. До м „ Выхино,, 25 мин. на „Спутнике,, Ходят автобусы/маршрутки до м,,Котельники,, Елена 89262260944 Посредникам и агентам РЕАЛЬНО НЕ ЗВОНИТЬ!!

Что рядом: лес,озеро,школа,детсад и вся инфраструктура

Адрес: Раменское, г, Раменское, ул.Лучистая.д.6

Ванная

- отдельный санузел

Безопасность

- кодовый замок
- металлическая дверь в тамбур
- металлическая дверь в подъезд
- пожарная сигнализация

Комфорт

- пластиковые окна
- красивый вид
- спокойные соседи
- домофон

Работа

- телефон
- интернет

Развлечения

- кабельное ТВ
- спутниковое ТВ

Дополнительно

- Цены указаны в рублях РФ. Текущий курс обмена валют вы можете посмотреть на сайте ЦБ РФ.
- Документы готовы к сделке
- Возможен торг

Условия

- Агентствам не беспокоить