

## Продаю уч-к 16 сот. в с.Малышево ( Кузнецовский с/о) для ПМЖ, ИЖС, ул.Красная, инфраструктура, ж\д ст „Бронницы,, пешком

Тип: Продажа



**Продавец:** Елена

**Телефон продавца:** 89262260944

**Уникальный номер объявления:** 5041

**Участок продаётся, г.Малышево (Кузнецовское)**

общая площадь 1600 м<sup>2</sup>

**Цена:** 3100000 руб. продажа



**Описание:** Продаю земельный уч-к 16 сот. в самом с. Малышево, Раменского р-на, Кузнецовский с/о, не СНТ, не КП, на отличной ул. Красная, в ТИХОМ, ХОРОШЕМ, обжитом месте, уч-к правильной прямоугольной (квадратной) формы, ровный, высокий, хорошо делится на 2 уч-ка по 8 сот. ( удобно строить дома вместе с друзьями/родственниками) без строений, пустой, огорожен. Электричество, МАГИСТРАЛЬНЫЙ газ рядом, по границе. Солидные соседи все отстроились и живут постоянно. Круглогодичный удобный подъезд к участку. Участок ИДЕАЛЬНО подходит для ПМЖ, ИЖС ( уч-к с правом ПРОПИСКИ-земли населённых пунктов). Вся инфраструктура рядом- автобусная остановка 10 мин. пешком, есть школа, детсад, супермаркет „ Дикси,, и „Пятёрочка,, аптека, поликлиника, церковь, лес, детская площадка, магазины, недалеко озеро с пляжем. Удобно добираться даже если нет своего автомобиля! До ж\д станции „ Бронницы,, 10-15 мин. пешком, до г. Раменское постоянно ходят маршрутки/автобусы каждые 10-15 мин. (ехать 15 мин до центра), Рядом п.Дружба с развитой городской инфраструктурой!! До метро „Выхино,, 45 мин. на обычной электричке от ж\д станции „ Раменское,, или на „ Спутнике,, 25 мин. или на автобусе/маршрутке!! От г. Раменское постоянно ходят автобусы/маршрутки до новых ст. метро „ Котельники,, или „ Лермонтовский проспект,, Елена 8 926 226 09 44 ПОСРЕДНИКАМ И АГЕНТАМ РЕАЛЬНО НЕ БЕСПОКОИТЬ!!

**Что рядом:** церковь, инфраструктура, г.Раменское

**Адрес:** Малышево (Кузнецовское), Раменский р-н, с.Малышево, ул.Красная

---

### **Комфорт**

- красивый вид
- спокойные соседи

### **Работа**

- телефон
- интернет

### **Развлечения**

- кабельное ТВ
- спутниковое ТВ

### **Дополнительно**

- Цены указаны в рублях РФ. Текущий курс обмена валют вы можете посмотреть на сайте ЦБ РФ.
- Документы готовы к сделке
- Возможен торг

### **Условия**

- Агентствам не беспокоить