

## Продается 2 комн. квартира в г. Раменское, ул. Крымская, ЖК «Зелёная околица», д.5

Тип: Продажа



Продавец: Роман

Телефон продавца: 8-916-137-90-50

Уникальный номер объявления: 5043

Квартира продаётся, 2 комнаты, г.Раменское

7 этаж 17 этажного дома, общая площадь 66 м<sup>2</sup>, окна выходят во двор

Цена: 4270000 руб. продажа





**Описание:** Продается 2 комн. квартира в г. Раменское, ул. Крымская, ЖК «Зелёная околица», д.5. Дом 13-подъездный, 7этаж/ 9-этажной секции монолитно-кирпичного дома, не торцевая. Дом сдан в 2017 году, квартира в собственности, подходит как по покупке за наличные, так и по ипотеке. Площадь квартиры 66 кв.м., жилая 33.5 кв.м., кухня 15 кв.м. во двор, комнаты изолированы 15м. на Западную Гостицу /18.5м. во двор, с/у отдельный 4.21 кв.м, холл 9 кв.м, лоджия 4.91 кв.м (из кухни), высота потолка 2.80 м. Предчистовая отделка, окна ПВХ фирмы Rehau двойной стеклопакет, застекленная лоджия, установлены конвекторы, произведена разводка электрической проводки и гидроизоляция санузла, пожарная сигнализация. Инфраструктура: Современная инфраструктура, на территории комплекса находятся школы и дет. сады, поликлиника. В ЖК предусмотрено все необходимое для обеспечения полноценной жизни: продуктовые и универсальные магазины, аптеки, SPA, мини-стадион, детские площадки, автобусная остановка маршрута №7 у нашего дома (2 мин. пешком), крытая парковка, корты для занятия спортом, фото инфраструктуры смотрите в разделе фото. Транспортная доступность: До ж/д ст. «Раменское» или "47 км" 7 мин. на маршрутке, от станции каждые полчаса поезд-спутник до Москвы (30 мин. до метро Выхино, 45 мин. до Казанского вокзала), 26 км от МКАД. Документы: прямая продажа, подходит как по покупке за наличные, так и по ипотеке.

**Что рядом:** продуктовые и универсальные магазины, аптеки, SPA, мини-стадион, детские площадки, автобусная остановка маршрута №7, крытая парковка, корты для занятия спортом

**Адрес:** Раменское, г. Раменское, ул. Крымская, ЖК «Зелёная околица», д.5

---

#### Ванная

- отдельный санузел

#### Безопасность

- металлическая дверь в тамбур
- металлическая дверь в подъезд
- пожарная сигнализация

#### Комфорт

- пластиковые окна
- красивый вид
- спокойные соседи
- домофон

#### Работа

- интернет

#### Дополнительно

- Цены указаны в рублях РФ. Текущий курс обмена валют вы можете посмотреть на сайте ЦБ РФ.
- Документы готовы к сделке
- Возможен торг

